



PHARMACHY 295

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Χρήση από 01.01.2022 μέχρι 31.12.2022
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.)



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	17
4. ΕΣΟΔΑ.....	24
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	24
6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	24
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	25
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	25
9. ΕΣΝΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	26
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ.....	26
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	27
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	27
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	27
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	28
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	28
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	28
18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	29
19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	29
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	30
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30
22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	31

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή
της Εταιρείας
«PHARMACY 295 I.K.E.»

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 14.041.917,58 έναντι των € 13.451.373,10 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 4,39%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 10.711.965,81 έναντι των € 10.453.448,70 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 2,47%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 321.664,27 έναντι των € 457.609,35 του 2021, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 29,71%. Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 3.328.990,47 έναντι των € 2.593.119,65 του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 28,38% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 42.549,04 έναντι € 1.668,53 για το 2021.

Τα κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € (383.342,32) έναντι € 56.706,14 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 3.139,19 το 2022 έναντι € 357.221,07 το 2021.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.017.552,02	76,98%	3.889.381,64	85,78%
Συνολο Ενεργητικού	5.218.617,56		4.533.999,92	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.201.065,54	23,02%	644.618,28	14,22%
Συνολο Ενεργητικού	5.218.617,56		4.533.999,92	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.017.552,02	95,11%	3.889.381,64	133,97%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.224.077,13		2.903.175,84	

Αριθμοδείκτες Δανειακής Εξάρτησης				
	2022		2021	
Συνολο Υποχρεώσεων	5.441.700,92	104,27%	4.373.740,96	96,47%
Σύνολο Παθητικού	5.218.617,56		4.533.999,96	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητα	2022		2021	
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(383.342,32)	-2,73%	56.706,14	0,42%
Σύνολο Εσόδων	14.041.917,58		13.451.373,10	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητα	2022		2021	
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(383.342,32)	171,84%	56.706,14	35,38%
Ίδια κεφάλαια	(223.083,36)		160.258,96	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητα	2022		2021	
Μικτά Κέρδη	3.329.951,77	23,71%	2.997.924,40	22,29%
Σύνολο Εσόδων	14.041.917,58		13.451.373,10	

2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου, αφετέρου με την διασφάλιση της ποιότητας και την εκτίμηση και διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Ο εσωτερικός έλεγχος στην Εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διαχειριστή.

Συνοπτικά, διενεργούνται τα εξής:

- Παρακολούθηση αποτελεσματικότητας αφενός μέσω εσωτερικών διαδικασιών ελέγχου & κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων και αφετέρου με υπηρεσίες Εξωτερικού Ελεγκτή.
- Επισκόπηση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων και μαζί περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό, αξιολογούνται οι μέθοδοι εντοπισμού και παρακολούθησης των κινδύνων, η αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω συστήματος εσωτερικού ελέγχου και των μονάδων εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων καθώς και τη γνωστοποίησή τους με ορθό τρόπο στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και υποβάλλονται στον Διαχειριστή σχετικές αναφορές.

Εξυπακούεται, επίσης, πως η Εταιρεία δίνει σαφή προτεραιότητα στην ποιότητα των παραγόμενων υπηρεσιών και των προϊόντων της καθώς και στην ασφάλεια των πελατών/επισκεπτών της. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις εκάστοτε εθνικές νομοθεσίες και υιοθετεί διεθνείς νόρμες, κανόνες ασφαλείας, βέλτιστες πρακτικές και πρότυπα, αναφορικά με τον σχεδιασμό και την παροχή υπηρεσιών σε όλες τις εγκαταστάσεις της παρακολουθώντας και εξαλείφοντας τυχόν ατυχείς επιπτώσεις στην υγεία και ασφάλεια των πελατών/επισκεπτών και των τελικών χρηστών.

Συμπληρωματικά, θέτει προτεραιότητα την διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που διασφαλίζει επαρκή εκμετάλλευση των διαθέσιμων πόρων προς επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παροχής υπηρεσιών και της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση :

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που προωθούν τη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Στο σεβασμό στο περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει Οργανόγραμμα καθώς και Κανονισμός Εργασίας.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι εν γένει δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους επιχειρησιακούς κινδύνους. Στους εν λόγω κινδύνους συμπεριλαμβάνονται κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι μεταβολής τιμών πρώτων υλών), πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας και κίνδυνοι μεταβολής επιτοκίων.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλιψης, λογαριασμούς εισπρακτέους, λογαριασμούς πληρωτέους και δάνεια. Οι σχετικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται από την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται πλέγμα ενεργειών περιορισμού αυτών.

Πιστωτικοί Κίνδυνοι

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνοι ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Κίνδυνοι εφοδιαστικής αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι κατά κύριο λόγο σε Ευρώ. Ο χρόνος αποπληρωμής τους ποικίλλει, ανάλογα με τη σύμβαση του δανείου και είναι κατά κανόνα συνδεδεμένα με Euribor πλέον περιθωρίου.

Οι αυξητικές μεταβολές του μέσου ετήσιου επιτοκίου κατά 1 ποσοστιαία μονάδα, επηρεάζουν τα κέρδη προ φόρων.

Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Τυχόν δραστηκή αλλαγή του θα είχε αρνητικές συνέπειες για την Εταιρεία.

Λειτουργικός-Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τυχόν πιθανές επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διασφαλίζει το συνταγματικώς κατοχυρωμένο δικαίωμα προστασίας της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων της .

Η Εταιρεία εκτός από την κύρια υποχρέωσή της για παροχή του μισθού, τηρεί και με μια σειρά παρεπόμενων υποχρεώσεων, οι οποίες στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται ως «υποχρέωση προνοίας», και περιλαμβάνουν την υποχρέωση της Εταιρείας για τη λήψη μέτρων προστασίας της υγείας του εργαζομένου και αποφυγής ενεργειών, πράξεων και παραλείψεων που την απειλούν.

Η Εταιρεία, αναφορικά με το περιβάλλον, σέβεται την αρχή της αειφορίας ή της βιωσιμότητας ή της βιώσιμης/αεφόρου ανάπτυξης (sustainable development, development durable) που απαιτεί τη διαχείριση και την εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ισορροπία σχέση μεταξύ της εκμετάλλευσης αυτής και της διατήρησης των οικοσυστημάτων προς χάρη των επόμενων γενεών, μέσω της προώθησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας αποτελεί τον βασικό άξονα και τον κινητήριο μοχλό για την αναπτυξιακή της πορεία. Η γνώση, η εμπειρία, η δημιουργικότητα και ο δυναμισμός των εργαζομένων αλλά και η μακρόχρονη παρουσία έμπειρων και εξειδικευμένων στελεχών εγγυώνται την επιτυχημένη πορεία της.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος υποστηρίζει την Εταιρεία να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Στη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκε η καθιερωμένη κατά έτος εκπαίδευση μερίδας των επικεφαλής των διαφόρων τμημάτων του ξενοδοχείου οι οποίοι με τη σειρά τους, την μεταφέρουν στους υφιστάμενούς τους.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει τις επιχειρηματικές και οικονομικές κατευθύνσεις και στόχους για τον Προϋπολογισμό του 2023. Με βάση αυτό στοχεύει στη συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας τόσο σε επίπεδο αύξησης του Τζίρου όσο και σε επίπεδο αύξησης του EBITDA. Ωστόσο, το 2023 αναμένεται να είναι μια χρονιά με προκλήσεις, λόγω των επιπτώσεων των διακυμάνσεων EUR/USD, των αυξήσεων στις τιμές των πρώτων υλών και του πολέμου Ρωσίας-Ουκρανίας που τροφοδοτεί την παγκόσμια ενεργειακή κρίση. Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και προκειμένου να ανατρέψει το αρνητικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να λάβει μέτρα ώστε να βελτιστοποιήσει τα λειτουργικά της έξοδα και πιο συγκεκριμένα τις δαπάνες μισθοδοσίας, ενοικίων και προβολής και προώθησης προϊόντων.

**Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Άγιος Δημήτριος, Αττικής
28 Ιουνίου 2023**

Η Διαχειρίστρια

ΧΡΥΣΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας****«PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «**PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού € 383.342,32 κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 16, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι η πρώτη χρονιά που ελέγχονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είναι ελεγχμένες.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

- 2) Στη σημείωση 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου η Διαχειρίστρια συγκάλυψε τη Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωακειμίδου Ευγενία

Α.Μ. ΣΟΕΛ 69561



C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021 (αναθεωρημένο)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9	914.055,30	507.609,33
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	169.820,00	78.616,67
Ασώματα πάγια στοιχεία		7.629,52	8.682,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	109.560,72	49.709,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.201.065,54	644.618,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	1.869.830,02	1.933.641,62
Εμπορικές απαιτήσεις	13	302.821,61	248.370,21
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	323.916,69	361.102,10
Χρηματικά διαθέσιμα	15	1.520.983,70	1.346.267,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.017.552,02	3.889.381,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.218.617,56	4.533.999,92
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	16	6.000,00	6.000,00
Λοιπά αποθεματικά	16	6.925,71	6.925,71
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον	16	(236.009,07)	147.333,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(223.083,36)	160.258,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	19	1.118.830,06	1.424.650,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	98.793,73	45.914,71
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.217.623,79	1.470.565,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	1.574.349,61	1.070.575,83
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	19	1.683.589,73	675.479,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	35.767,47	15.470,94
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8	-	21.173,32
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	930.370,32	1.120.475,99
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.224.077,13	2.903.175,84
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.218.617,56	4.533.999,92

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021 (αναθεωρημένο)
Έσοδα	4	14.041.917,58	13.451.373,10
Κόστος πωλήσεων	6	(10.711.965,81)	(10.453.448,70)
Μικτό κέρδος		3.329.951,77	2.997.924,40
Έξοδα διοίκησης	6	(321.664,27)	(457.609,35)
Έξοδα διάθεσης	6	(3.328.990,47)	(2.593.119,65)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(42.549,04)	(1.668,53)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		209.836,69	266.351,55
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	-	38,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(229.927,00)	(155.210,31)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		(383.342,32)	56.706,14
Φόρος εισοδήματος	8	-	(13.392,43)
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		(383.342,32)	43.313,71
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		3.139,19	357.221,07

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**PHARMACY 295 I.K.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Εταιρικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	6.000,00	6.925,71	104.019,54	116.945,25
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	43.313,71	43.313,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης 31 Δεκεμβρίου 2021	6.000,00	6.925,71	147.333,25	160.258,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	6.000,00	6.925,71	147.333,25	160.258,96
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	(383.342,32)	(383.342,32)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	6.000,00	6.925,71	(236.009,07)	(223.083,36)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

α) Επωνυμία: PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Αγ. Δημητρίου 295, Άγιος Δημήτριος Αττικής ΤΚ 17342

ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 124476703000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 85 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2022: 76 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 86 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2021: 70 άτομα).

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PHARMACY 295 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από τη Διαχειρίστρια της Εταιρείας στις 28 Ιουνίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022.

2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι την 31.12.2022 τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά συγκάλυψε την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

Η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη της και το προαναφερθέν γεγονός, εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση.

Ως προς την χρηματοοικονομική της θέση, η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα

αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	25 -50 έτη
Μηχανήματα	8 - 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 8,33 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	5 - 10 έτη

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης όπως παρατίθενται ανωτέρω, συμπίπτουν με τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Επαρκείς προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καθώς και οι διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων απαξιωμένων αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.4 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.6 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μεριδίων εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μεριδίων για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

3.7 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια

προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 22 παράγραφος 13 του Ν.4308/2014, δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη καθώς η εν λόγω μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Η Εταιρεία υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και

επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2022 είναι 22%.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση στο χρόνο που παρέχεται η υπηρεσία και με βάση τους όρους που περιγράφονται στα συμβόλαια και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

- (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημιές”, αντίστοιχα.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.16 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.17 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

3.18 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

3.19 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη όπου απαιτήθηκε στην αναταξινόμηση των συγκριτικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

3.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές της διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως τα προγράμματα συντήρησης τους.

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern):

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας». Σε κάθε περίπτωση δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021 (αναθεωρημένο)
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.602.721,53	13.166.580,57
Λοιπά Παρεπόμενα Έσοδα	439.196,05	284.792,53
Σύνολο	14.041.917,58	13.451.373,10

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.337.017,15	1.142.587,84
Εργοδοτικές εισφορές	293.577,38	253.631,06
Λοιπά έξοδα προσωπικού	58.310,99	33.794,92
Σύνολο	1.688.905,52	1.430.013,82

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021 (αναθεωρημένο)
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	10.711.965,81	10.453.448,70
Ενοίκια	436.191,17	363.442,21
Αμοιβές τρίτων	266.223,92	257.394,59
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5)	1.688.905,52	1.430.013,82
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	156.554,51	145.342,65
Παροχές τρίτων	121.949,63	84.982,21
Ασφάλιστρα	12.310,73	10.221,57
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	74.927,39	56.277,96
Έξοδα ταξιδίων	7.738,19	626,33
Έξοδα μεταφορών	326.037,71	347.947,11
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	525.199,85	334.817,42
Λοιπά έξοδα	34.616,12	19.663,13
Σύνολο	14.362.620,55	13.504.177,70

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Κόστος πωλήσεων	10.711.965,81	10.453.448,70
Έξοδα διοίκησης	321.664,27	457.609,35
Έξοδα διάθεσης	3.328.990,47	2.593.119,65
Σύνολο	14.362.620,55	13.504.177,70

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	97.106,28	60.019,52
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	2.550,55	2.735,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	130.270,17	92.454,98
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	229.927,00	155.210,31
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	38,03
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	38,03
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	(229.927,00)	(155.172,28)

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	13.392,43
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-	13.392,43

9. ΕΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	800.583,84	690,00	27.141,97	822.076,96	-	1.650.492,77
Προσθήκες	41.498,46	-	-	32.456,19	-	73.954,65
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(13.600,46)	-	-	(13.600,46)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	842.082,30	690,00	13.541,51	854.533,15	-	1.710.846,96
Προσθήκες	360.336,99	-	-	170.541,74	20.472,00	551.350,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.202.419,29	690,00	13.541,51	1.025.074,89	20.472,00	2.262.197,69
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021	452.879,40	689,98	10.942,20	609.602,22	-	1.074.113,80
Αποσβέσεις	89.188,95	-	3.145,26	41.867,12	-	134.201,33
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(5.077,50)	-	-	(5.077,50)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	542.068,35	689,98	9.009,96	651.469,34	-	1.203.237,63
Αποσβέσεις	59.562,83	-	2.057,22	83.284,71	-	144.904,76
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	601.631,18	689,98	11.067,18	734.754,05	-	1.348.142,39
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2021	347.704,44	0,02	16.199,77	212.474,74	-	576.378,97
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	300.013,95	0,02	4.531,55	203.063,81	-	507.609,33
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	600.788,11	0,02	2.474,33	290.320,84	20.472,00	914.055,30

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων, αναλύονται ως εξής:

	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	89.000,00	89.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	89.000,00	89.000,00
Προσθήκες	101.800,00	101.800,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	190.800,00	190.800,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.483,33	1.483,33
Προσθήκες	8.900,00	8.900,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	10.383,33	10.383,33
Προσθήκες	10.596,67	10.596,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	20.980,00	20.980,00
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2021	87.516,67	87.516,67
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	78.616,67	78.616,67
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	169.820,00	169.820,00

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Εγγυήσεις Μισθωμάτων	109.560,72	49.709,68
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	109.560,72	49.709,68

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Εμπορεύματα	1.862.675,31	1.925.739,66
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.154,71	7.901,96
Σύνολο Αποθεμάτων	1.869.830,02	1.933.641,62

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Πελάτες εσωτερικού	288.571,06	242.472,07
Πελάτες εξωτερικού	14.250,55	2.674,14
Επιταγές εισπρακτέες	-	3.224,00
Σύνολο	302.821,61	248.370,21

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	15.547,89	23.478,38
Προκαταβολές προμηθευτών	160.053,47	194.457,22
Έξοδα επομένων χρήσεων	42.697,44	38.831,54
Λοιποί χρεώστες	105.617,89	104.334,96
Σύνολο	323.916,69	361.102,10

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Ταμείο	47.809,51	32.304,51
Καταθέσεις όψεως	1.473.174,19	1.313.963,20
Σύνολο	1.520.983,70	1.346.267,71

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Ιδια κεφάλαια		
Εταιρικό κεφάλαιο	6.000,00	6.000,00
Λοιπά αποθεματικά	6.925,71	6.925,71
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον	(236.009,07)	147.333,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(223.083,36)	160.258,96

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €6.000,00 διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια του ενός ευρώ (€1,00) το καθένα.

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας ποσού € 6.925,71.

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Στη χρήση 2022 η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού € 383.342,32 με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να έχουν καταστεί αρνητικά την 31.12.2022. Το άνωθεν γεγονός έχει ως αποτέλεσμα να συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018. Η Διαχειρίστρια της Εταιρείας στις 28.06.2023 συγκάλεσε την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνεδριάσει στην προβλεπόμενη από το νόμο καταληκτική ημερομηνία, να λάβει τα προσήκοντα μέτρα προκειμένου να ενισχύσει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας, εάν αυτό απαιτείται, ούτως ώστε να αρθούν οι διατάξεις του προαναφερθέντος άρθρου.

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	591.576,15	494.979,10
Προμηθευτές εξωτερικού	65.653,13	42.693,70
Επιταγές πληρωτέες	917.120,33	532.903,03
Σύνολο	1.574.349,61	1.070.575,83

18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.975,56	2.287,59
Μερίσματα πληρωτέα	816.008,88	921.234,53
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	77.256,70	65.331,83
Λοιποί φόροι & τέλη	22.994,54	117.008,92
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	11.134,64	14.613,12
Σύνολο	930.370,32	1.120.475,99

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμο δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	1.118.830,06	1.424.650,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.118.830,06	1.424.650,41
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	682.258,34	322.887,16
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	1.001.331,39	352.592,60
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.683.589,73	675.479,76

Η Εταιρεία την 1^η Δεκεμβρίου 2022 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Eurobank ποσού € 500.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 90 μηνιαίες δόσεις και είναι έντοκο με το επιτόκιο να ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 1η Μαΐου 2030.

Επίσης, η Εταιρεία την 28^η Δεκεμβρίου 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 700.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 18 τριμηνιαίες δόσεις και είναι έντοκο με το επιτόκιο να ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον 3,6%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 28η Δεκεμβρίου 2026.

Επιπλέον, η Εταιρεία την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Alpha Bank ποσού € 800.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 69 τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις και είναι έντοκο με το επιτόκιο να ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον 3,80% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 15^η Σεπτεμβρίου 2025.

Τέλος, η Εταιρεία έχει ενεργό μακροπρόθεσμο δάνειο με την τράπεζα Πειραιώς ύψους € 270.000,00 που έλαβε την 19/07/2010. Το υπολοίπου του δανείου την 31.12.2022 είναι ύψους € 125.188,36 και οι εναπομένουσες δόσεις είναι 91. Το δάνειο είναι έντοκο με επιτόκιο 3,55% πλέον Euribor τριμήνου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 19^η Ιουλίου 2030.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά στο χρησιμοποιηθέν κεφάλαιο κίνησης ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών από την Eurobank και την Τράπεζα Optima Bank.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	35.767,47	15.470,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	98.793,73	45.914,71
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	134.561,20	61.385,65

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 2.550,55 (2021: € 2.735,81) (Σημείωση 7).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 10.596,67 (2021: € 8.900,00) (Σημείωση 6).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η ανάλυση παλαιότητας των υποχρεώσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Μέχρι 1 έτος	39.709,32	17.643,12
Από 1 έως 5 έτη	113.623,63	48.560,31
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	153.332,95	66.203,43
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(18.771,75)	(4.817,78)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	134.561,20	61.385,65

21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2016 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

**PHARMACY 295 I.K.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Άγιος Δημήτριος, Αττικής
28 Ιουνίου 2023

Η Διαχειρίστρια

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΧΡΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 091585

ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρ. Αδείας Α τάξης 019913